



HAELEN
Kloosterveld 13
Vraagprijs
€ 275.000,- K.K.

Leuke 2-kapper met garage



Reuvers
MAKELAARDIJ

+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
440m³

Woonoppervlakte:
130m²

Perceeloppervlakte:
250m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwbonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
37m²

Energie label

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	440 m ³
Oppervlakte externe berguimte	37 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige centrum staat deze ruime 2-ONDER-1-KAP WONING met GARAGE en SERRE te koop! Het is een ideale woning voor starters óf jonge gezinnen. Heb jij interesse? Lees dan gauw verder.

Bij binnenkomst kom je uit in de ruime ontvangsthall met toegang tot de kruipruimte. Hier bevindt zich de meterkast en de garderobe. Vanuit hier kom je in een ruime L-vormige woonkamer die is voorzien van een massief houten plankenvloer en spartelputz wanden. De halfopen keuken is in hoekopstelling met o.a. vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en mooi natuurstenen werkblad. Vanuit de eetkamer is middels twee openslaande tuindeuren toegang tot de fantastische tuinkamer/serre (1995) vanwaar heerlijk contact met de privacy biedende, geheel omsloten achtertuin. De serre is v.v. aluminium kozijnen met isolerende beglazing, plavuizenvloer met vloerverwarming. In de woonkamer bevindt zich het tussenportaal met gastentoilet en fonteintje en opgang naar de eerste verdieping. Via de vaste trap kom je op de overloop met twee ruime slaapkamers en de nette badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren en lichte wanden. De badkamer voorziet in een ze toilet, hoekbad en wastafelmeubel. Middels vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar met een derde (slaap)kamer, overloop met technische installatie en optie voor de witgoedaansluitingen.

Via de achtertuin is toegang tot de later aangebouwde (1995) bijkeuken met tevens toegang tot de garage met vliering. In de bijkeuken ligt de aansluiting van de vloerverwarming van de serre met een plavuizenvloer en hier bevinden zich momenteel de witgoedaansluitingen met een tweede (keuken)blok. De ruime garage met elektrisch bedienbare garagedeur biedt de mogelijkheid om één personenauto te parkeren of gewoon als hobbyruimte of opslag van tuin accessoires, fietsen e.d.

Kortom, een fijne woning waar met een grondige interieur schilderbeurt en van de boeiboorden op korte termijn in kunt trekken! Ben jij enthousiast na het zien van deze foto's en wil jij de woning gaan bezichtigen? Neem dan vandaag nog contact met ons kantoor en onze makelaar laat het je graag zien.

Indeling

Begane grond: Entree/hal – meterkast – garderobe – L-vormige eet-/woonkamer (32m²) – tussenportaal met gastentoilet en fonteintje – halfopen keuken (5.5m²) – serre/tuinkamer (20m²) – bijkeuken (12.5m²) en garage (20m²) met vliering.

Eerste verdieping: Overloop – twee slaapvertrekken (resp. 11.9 en 20.3m²) en badkamer (4.6m²).

Tweede verdieping: Vaste trap naar tweede verdieping met overloop – stookruimte – (optie) witgoedaansluitingen – mechanische afzuiging en derde (slaap)kamer.

Tuin: Ruim terras – border met diverse aanplant – schutting (rechterzijde) – geheel omsloten en op 't Noordoosten georiënteerd (80m²) en optimale privacy. Voortuin is verzorgd aangelegd en er is een oprit voor de eigen auto.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel C, registratienummer 661045298, geldig tot 19-12-2033;
- Het bouwjaar van de woning is 1986 en in 1995 is de serre en berging aangebouwd;
- De keuken voorziet in diverse inbouwapparatuur en is in hoekopstelling;
- Riante L-vormige woonkamer met uitzicht op de rustige straat;
- In deze woning is gerookt geworden waarbij een grondige reiniging/schilderbeurt wenselijk is;
- De serre en berging zijn v.v. vloerverwarming en plavuizen;
- Randon is de woning grotendeels v.v. rolluiken, houten kozijnen met isolerend glas;
- De cv-installatie is een Nefit HR uit ca. 2013 en betreft eigendom;
- Rustige ligging en op loopafstand van de gezellige dorpskern van Haelen met diverse voorzieningen;
- Woning is op korte termijn te aanvaarden;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.











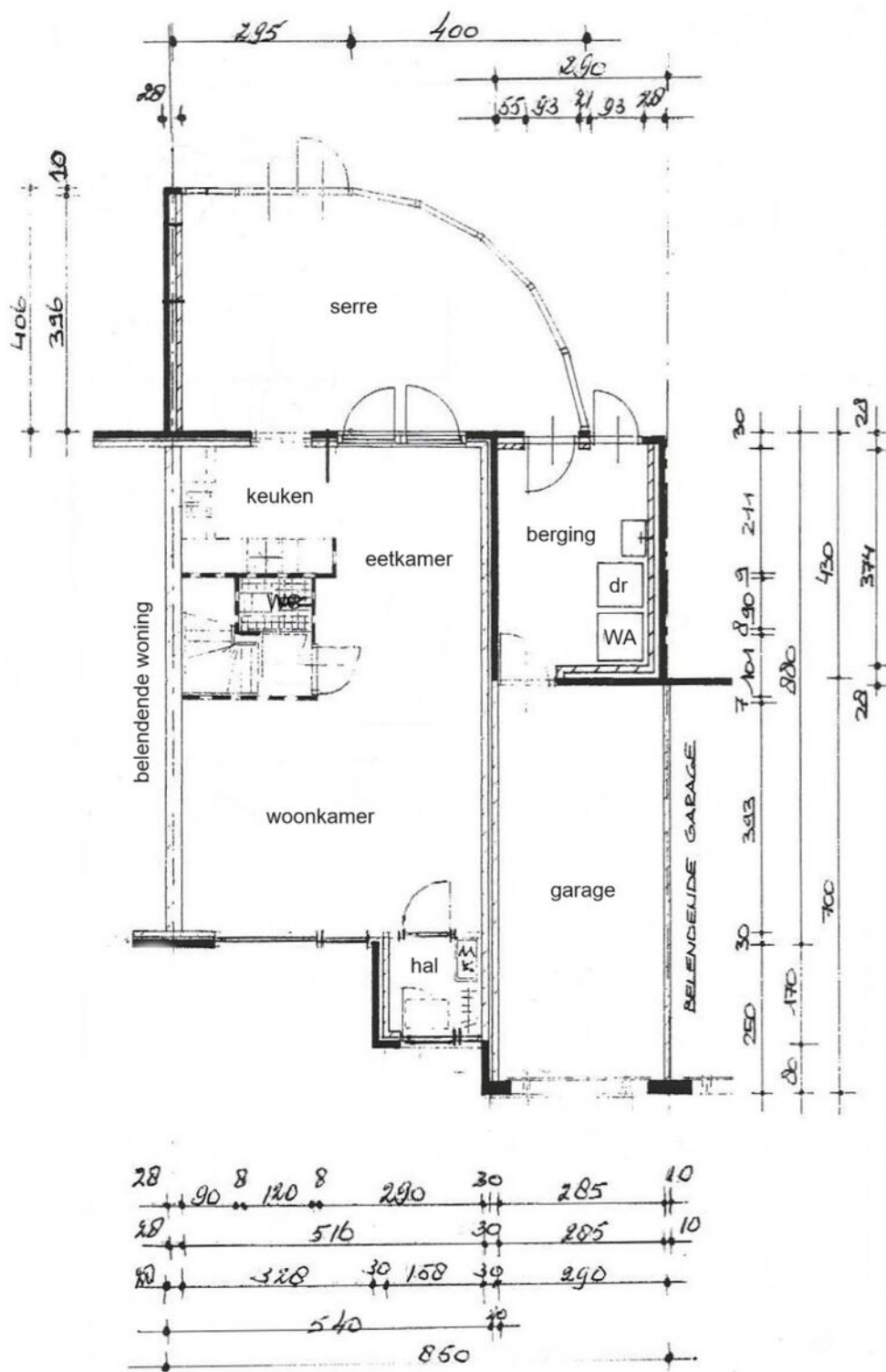








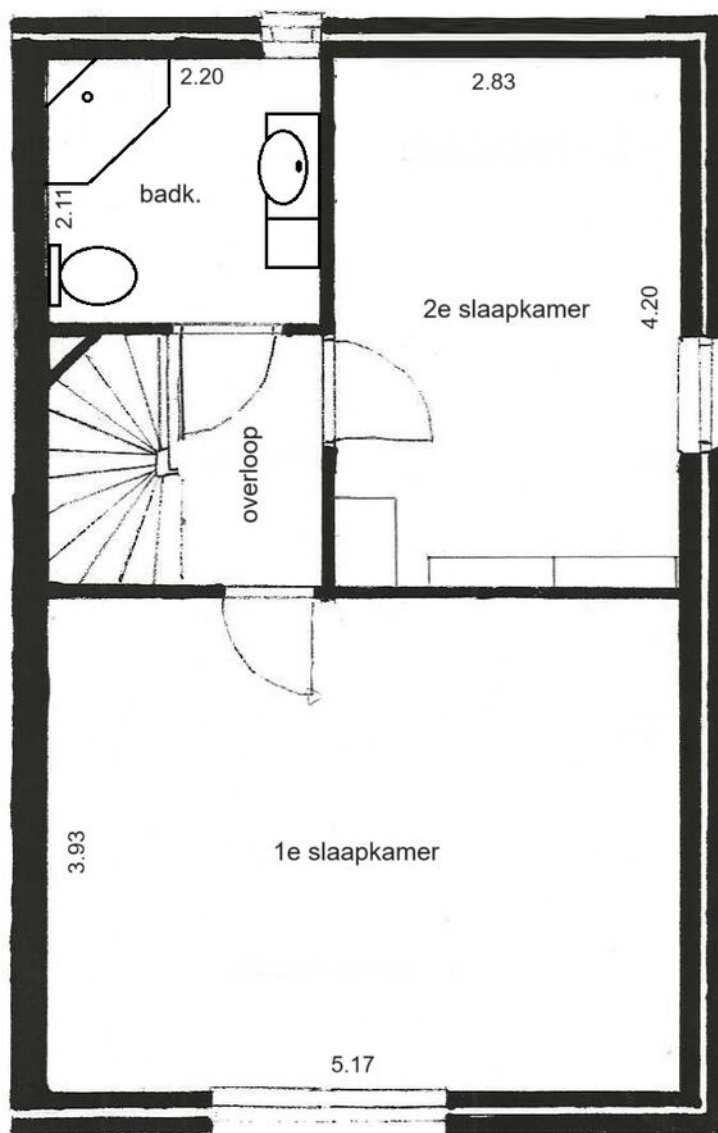
Plattegrond



Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

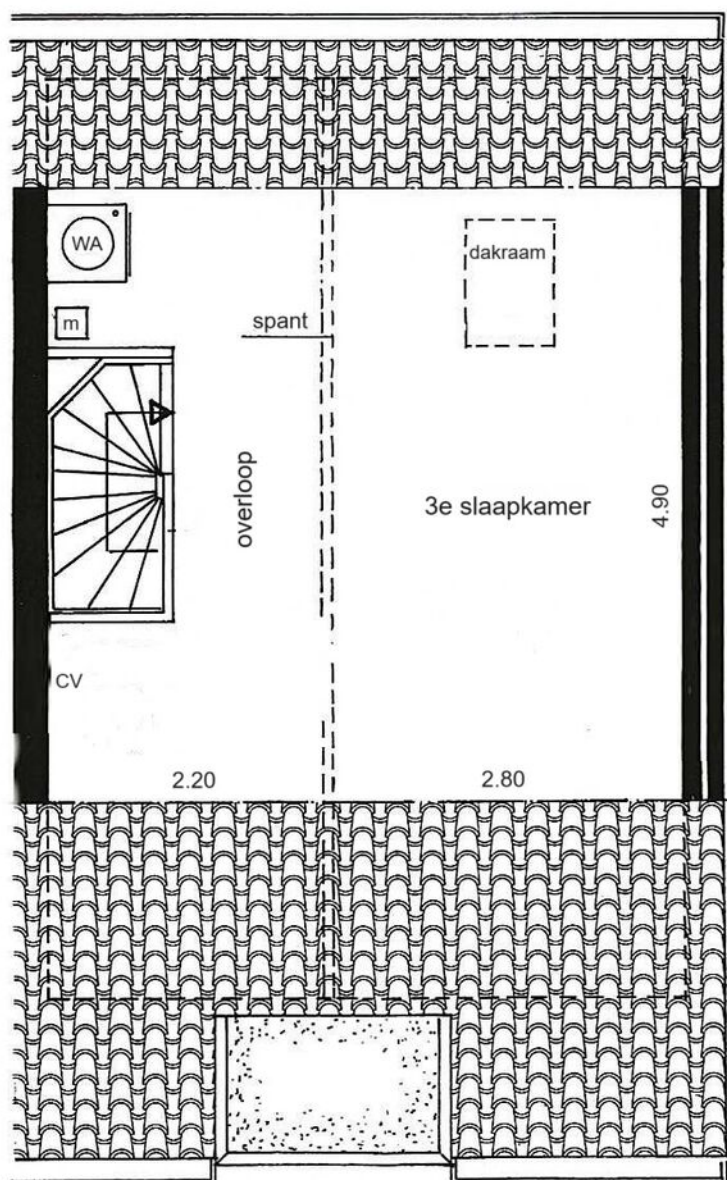
Plattegrond



1e verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechtend ontleend kunnen worden.

Plattegrond



2e verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie					Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

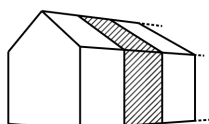
Adres

Kloosterveld 13
6081JE Haalen
BAG-ID: 1640010000010341

Detailaanduiding

Bouwjaar 1986
Compactheid 1,61
Vloeroppervlakte 129 m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

H. Schellen

Examnummer

55151542

Certificaathouder

EPA plus B.V.

Inschrijfnummer

EPG2013-14W

KvK-nummer

58252932

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- tuinhuisje / buitenberging	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- broeikas	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- rolluiken/ zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- zonwering binnen	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- gordijnen	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- rolgordijnen	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
- klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
-	0	0	0	0
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- kachels	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
- FOLIE	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	0

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- OVEN	0	0	0	0
- VAATWASSER	0	0	0	0
- MECHANISCHE AFZUIGING	0	0	0	0
- VERLICHTING	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- DIMMERS	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- opbouwverlichting	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- kasten	0	0	0	0
- spiegelwanden	0	0	0	0
- losse kasten, boeken-, legplanken	0	0	0	0
- wastafels met accessoires	0	0	0	0
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	0	0	0	0
- kastje onder de vaste wastafel	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	0	0	0	0
- sauna met toebehoren, te weten:	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	0	0	0	0
- (huis)telefoon toestellen	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
- bijzondere opmerkingen:				
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0
-	0	0	0	0

Voor akkoord,
Plaats en datum:

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: KLOOSTERVELD 13
Postcode/Plaats: 6081 JE HAAREN
Bouwjaar: 1986

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 17-03-2022
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
..... GEORVEN, NOTARIS PIETER KOENE, TWONTERAND,
..... 0546-200220

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

JA / ~~NEE~~

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

JA / ~~NEE~~

Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

~~JA~~ / NEE

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

JA / ~~NEE~~

Zo ja, welk? SCHUTTING op PERCEEL KLOOSTERVELD 15

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

~~JA~~ / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

~~JA~~ / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

~~JA~~ / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

~~JA~~ / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

.....
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

~~JA~~ / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

~~JA~~ / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € ~~579,05~~ 579,05

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? UWWE

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?
Zo ja, welke?
.....
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?
Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
- 13. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)
- 14. Particuliere Woningverbetering**
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
Zo ja, bij welke bank?
Wanneer beginnen de werkzaamheden?
- 15. Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.
- 16. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?
- 18. Verbouwingen**
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?
Zo ja, welke?
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?
Zo nee, waarom niet?
- 19. Gebruik**
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?..... *woning*
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?
..... *woning*
- 20. Omzetbelasting**
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar?
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ~~JA~~ / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar?
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke en waar?
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / ~~NEE~~
Zo ja, waar BIJKEUKEN → IS HERSTELD
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / ~~NEE~~
Zo ja, waar en wanneer? BIJKEUKEN, DATUM HERSTEL ONBEKEND
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? ONBEKEND
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer?
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, wanneer en waar?
- Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? ONBEKEND

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? ONBEKEND

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? ~~JA~~ / NEE

Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?

Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? ~~JA~~ / NEE

Zo nee, welke niet?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, is deze nog in gebruik? ~~JA~~ / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? ~~JA~~ / NEE
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)

Zo ja, welke?

.....

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. BETON

De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. BETON

Kwaliteit:

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ~~JA~~ / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ~~JA~~ / NEE

Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

.....

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ~~JA~~ / NEE
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn.)

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ~~JA~~ / NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? EPC

.....

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ~~JA~~ / NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/ ~~JA~~ / NEE
keuken/kunststof kozijnen)?

Zo ja, welke?

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? ~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar) € 240,65..... betreft het belastingjaar 2023
Waterschapslasten € 62,70..... betreft het belastingjaar 2023
Verontreinigingsheffing/rioolrecht € 252,51..... betreft het belastingjaar 2023
De WOZ-waarde van de woning € 275.000,-..... betreft het belastingjaar 2023

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? ESSEN
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 230
Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? -
Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne! -

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA / ~~NEE~~
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? JA / ~~NEE~~

29. Oplevering

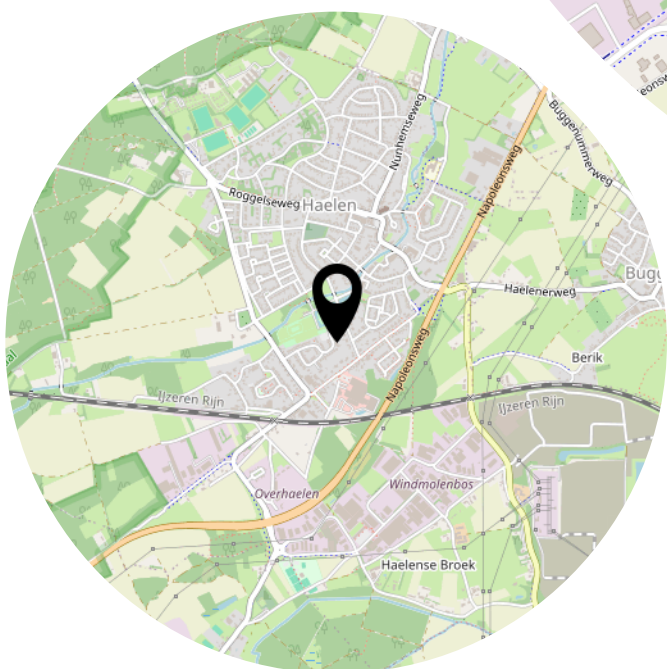
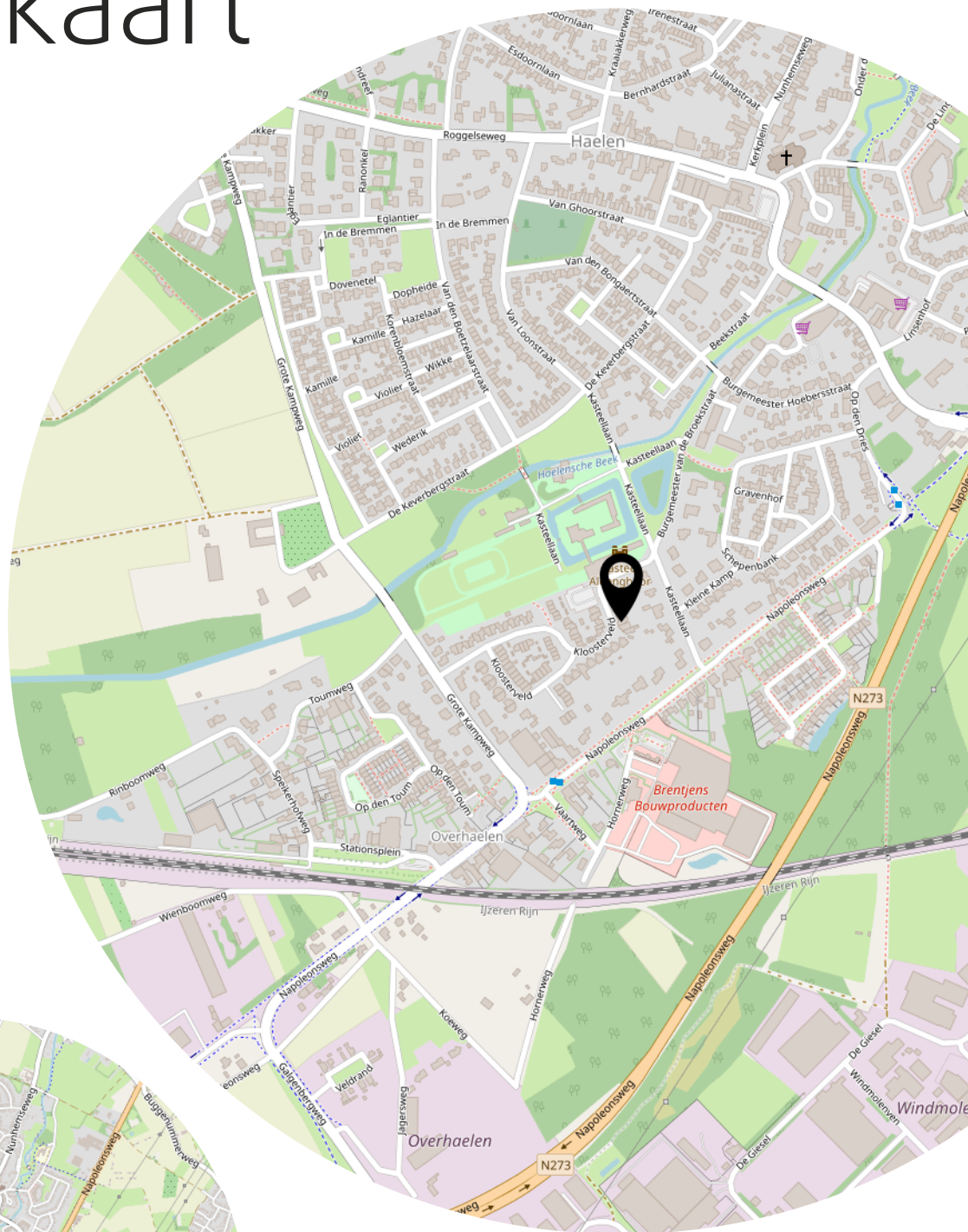
De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: in overleg

30. Nadere informatie

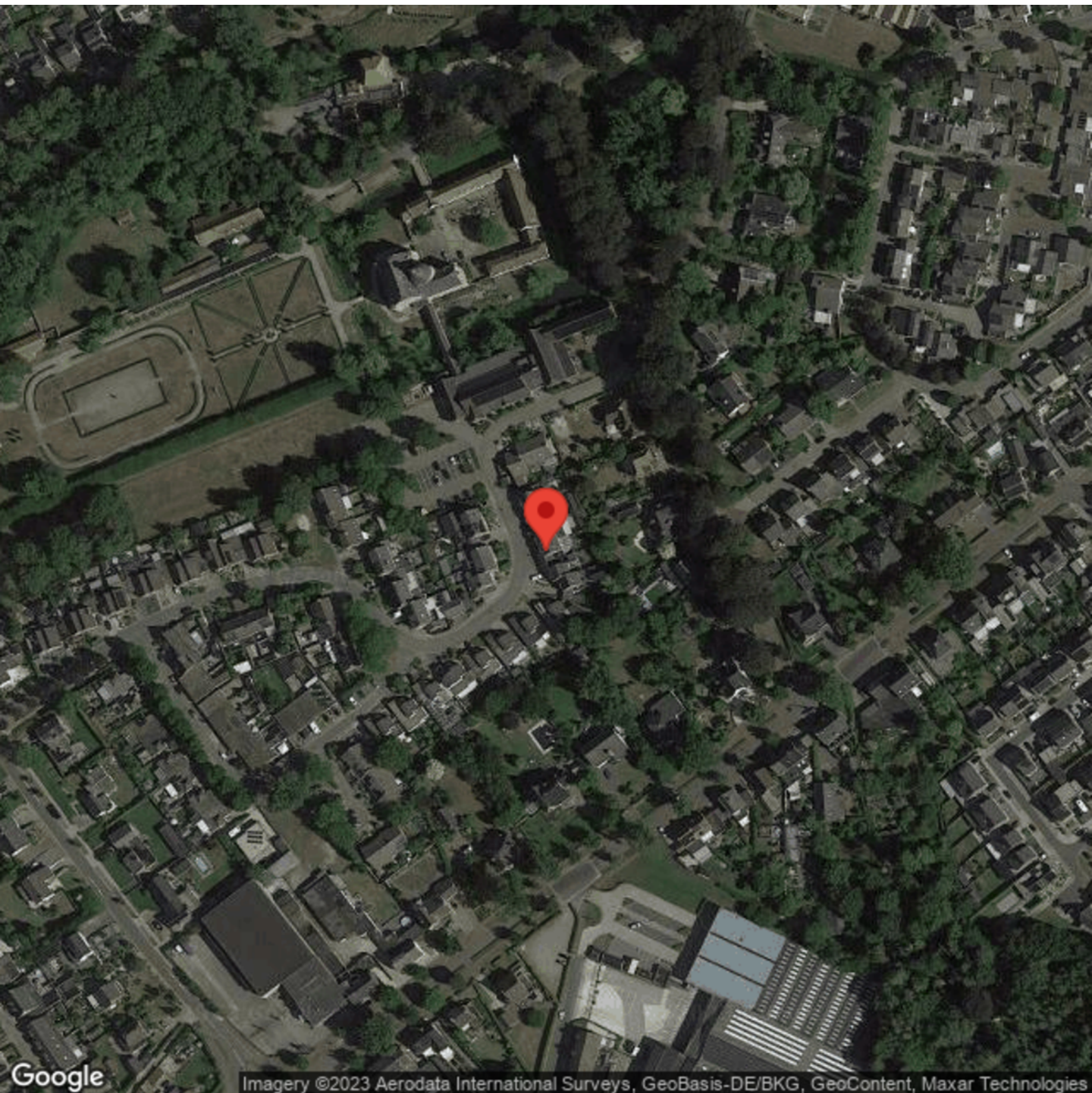
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Locatie op de kaart

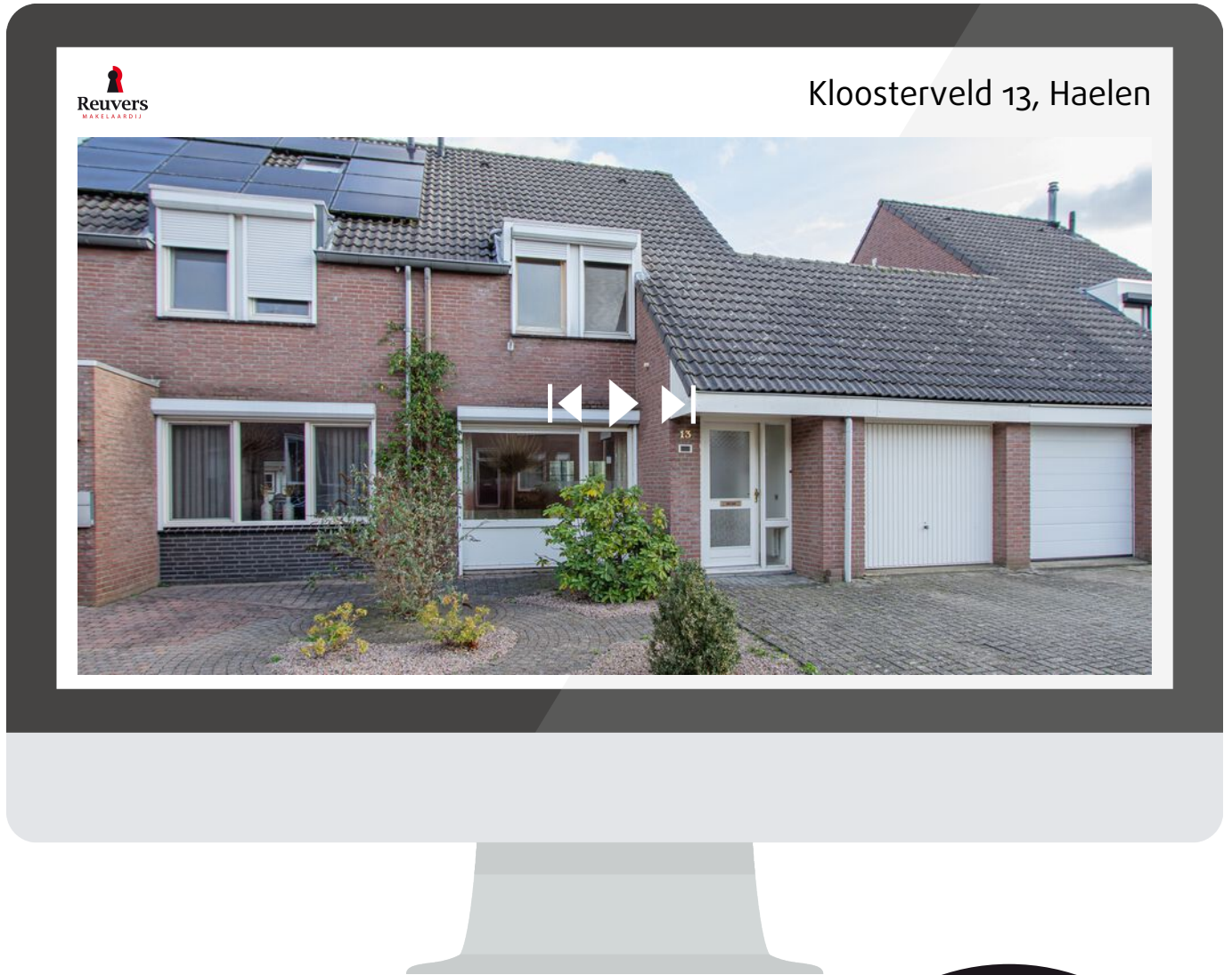


Google maps

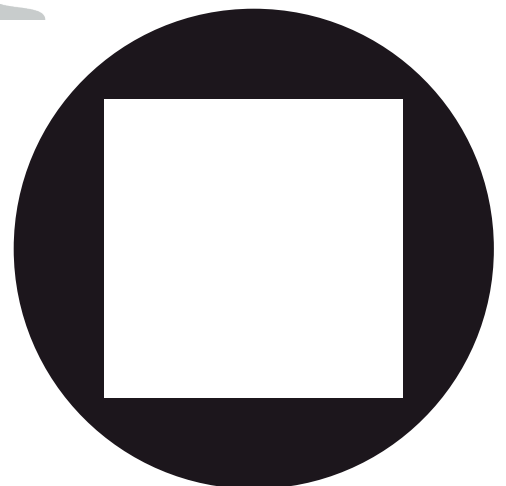


Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/kloosterveld13



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Reuvers **M**akelaardij is een jong en dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Heythuysen (gemeente Leudal) en actief in regio Midden Limburg. Met ruim 15 jaar werkervaring binnen de makelaarsbranche en ruim 630 verkoop- en verhuurtransacties kunnen wij voor u het verschil maken. Wij verzorgen tevens gevalideerde taxatierapporten (NWWI), energielabels en werken samen met onafhankelijk financiële adviseurs die u voorzien van een maatwerkadvies.

Ons kantoor typeert zich met de volgende sleutelwoorden; integriteit, loyaliteit, enthousiast, vakkundig, structurerend met een hoogst persoonlijk tintje en een gezonde dosis humor.

Wij zijn *uw sleutel tot succes.*

Samen succesvol!

Samen met u een route uitstippelen vanaf oriëntatie – inventarisatie (woon)wensen – financieel onderzoek – waarde aan uw onroerend goed toekennen – tot het ver-/ en aankopen van een eventueel nieuwe woning – tot aan de notariële afronding toe en het bijbehorende after sales traject. Bij ons bent u op het juiste adres, uw belang staat hierin centraal.

Waar u bij grote kantoren een nummer bent heeft u bij ons maar één aanspreekpunt. De makelaar kent u en uw situatie en kan perfect hierop anticiperen. Ook in deze verhitte woningmarkt waarbij de vraag groter is dan het aanbod weten wij (buiten)kansen voor u te benutten.

Niets is ons teveel en wilt u persoonlijk kennis maken bel 0475-202005 en onze makelaar komt naar u thuis!



Kantoorgegevens

Dorpstraat 15
6093 EA HEYTHUYSEN

info@reuversmakelaardij.nl

www.reuversmakelaardij.nl

www.facebook.com/reuversmakelaardij

Uw sleutel tot succes!

Heeft u
interesse?



Reuvers

MAKELAARDIJ

Dorpstraat 15
Heythuysen

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl